

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту приходно-расходной сметы на 2023 год СНТ "СКИФ"**

01.01.23 -31.12.23 г. подготовлено в соответствии с п.8 ст.14,пп.22 п.1 ст.17,пп.15 п.7 ст.18 ФЗ 217 от 01.01.2019 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2022 году в СНТ "СКИФ".

Размер членского взноса рассчитан с собственника участка и зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя, физического лица. Размер членского взноса будет утверждать общее собрание членов товарищества 22 января 2023 года.

ФЭО лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения размера взноса для отдельных правообладателей земельных участков СНТ "СКИФ" под предлогом неиспользования, использования меньшего объема или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования. В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный год и аккумулируется в резервном фонде СНТ

Пояснения к статьям проекта сметы

Текущее содержание инфраструктуры.

1.Банковские услуги.

Наличие расчетного счета необходимость, регулируемая нормами действующего законодательства. Расчетный счет обеспечивает прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов, сотрудников. Тарифы банка меняются. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год - **30000 руб.**

2. Электронный документооборот

Необходим для предоставления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ и обмена электронными документами с использованием ПО, обеспечивающего конфиденциальность, соответствие документов необходимому стандарту. Лицензионный договор " 12212236680 ООО "Компания "Тензор" Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год - **20000 руб.**

3. Оплата труда

Обязательства по оплате труда включают в себя заработную плату наемных сотрудников, а также установленные законодательством налоги и взносы. Фонд оплаты труда рассчитан исходя из ранее принятых ОС причитающихся сумм после вычета всех налогов.

За исполнение функций:

1. Председателя - график работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель несет ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, председатель работает с должниками, выдает справки, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти и контрагентами - **25000 руб.**

2. Заместителя председателя - за замещение председателя во время отпуска, оформление протоколов заседаний правления и писем в инстанции, регистрация входящей и исходящей документации, выполнение указаний председателя по решению оперативных вопросов и задач, оказание услуг по мелкому ямочному ремонту дорог, подсыпка аварийных участков, - **10000 руб.**

3. Бухгалтера - (составление первичной документации, формирование платежных документов, обработка поступающих документов от контрагентов, которые оказывают услуги, поставляют материалы или товары, контроль расходования денежных средств в соответствии со статьями утвержденной приходно-расходной сметы, своевременный расчет с контрагентами, соблюдение сроков уплаты налогов и страховых взносов, составление бухгалтерской отчетности и сдача ее в контролирующие органы (ИФНС, ПФР, ФСС,) в установленные законодательством сроки, регулярное взаимодействие с этими органами и отправка ответов на поступающие от них запросы, подготовка к ревизионной комиссии, отчету председателя на общем собрании, ведение реестра уплаты членских взносов и контроль возмещения возникающих задолженностей). - **15000 руб.**

4. Электрика - ответственного за контроль потребления электроэнергии (ежемесячное снятие показаний индивидуальных электросчетчиков, расчет оплаты электроэнергии), за контроль исправности уличного освещения и др. срочные работы по электрохозяйству). - **15000 руб.**

5. Сторожа (работа сменами 4 чел.) - работа согласно утвержденной должностной инструкции включая поддержания функционирования автоматического шлагбаума ,уборку снега, очистку фотоэлементов, смазку механизмов). Предполагаемая сумма для утверждения на календарный год -**668100руб.**

6. Работник по обслуживанию общественной территории: площадки ТКО, детской площадки, обслуживание пожарных водоемов, канав, дорог, отслеживание наполненности мусорных контейнеров, покос травы на территории общего пользования -**15000 руб.**

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год с учетом налогов и взносов (НДФЛ - 13%, ОПС - 22%, ФФОМС - 5,1%, ФСС-2,9 %, ФСС травматизм - 0,2%) -**2263200 руб.**

4. Земельный налог.

Товариществу на праве собственности принадлежат земли общего назначения. В связи с этим существует обязанность уплаты налогов. Сумму налога рассчитывает ФНС руководствуясь данными Росреестра. - **59000 руб.**

5. Сайт, хостинг-

У товарищества есть сайт <http://skifsnt.ru/>. Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов. Ведение сайта администратор осуществляет бесплатно. Содержание хостинга "АО "Региональный Сетевой Информационный Центр" - **5067 руб.**

6. Канцелярские расходы.

Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. Требуется заправка картриджей, приобретение бумаги, файлов, папок и т.д. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **7 000 руб.**

7. Хозяйственные расходы.

Для ведения хозяйства необходимы смазочные и лакокрасочные материалы, уборочный инвентарь, откачка биотуалета и т.д. Также периодически требуется замена вышедших из строя замков, светильников и другого оборудования.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **60 000 руб.**

Уличное освещение

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **70 000 руб.**

Содержание здания правления (освещение, отопление)

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **60 000 руб.**

8. Вывоз ТКО.

Товариществом заключен договор с Акционерное общество "Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области" Договор № 7779ЮО-5/04-20 от 22.04.2020 , на вывоз ТКО. Вывоз производится по заявке. Норма накопления ТКО установлена в размере 250 м3 в год. Тариф на вывоз ТКО повысился на 2,5% с 01.07.2021 г. и составляет 848.02руб. за м3

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **220 000 руб.**

9.Обслуживание внутренней и подъездной дороги.

Формирование хорошей дороги очень затратные работы. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий.

Цены рыночные и устанавливаются исполнителем. Планируемая стоимость уборочной техники составляет 3500 руб/час.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **570 000 руб.**

10.Благоустройство детской площадки

Ремонт детской площадки

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год –**90 000 руб.**

Реконструкция детской площадки

Предлагаемая

сумма для утверждения за календарный год – **200000 руб.**

11.Система контроля доступа

Для системы контроля доступа в СНТ по гос. номеру автомобиля, В комплект поставки входит: Сервер контроля доступа, контроллер для управления шлагбаумом, две камеры для распознавания номеров, модуль приема звонков по сотовой сети. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год: оборудование **95530 руб.** Аренда 7000руб./мес.

Для системы контроля доступа в СНТ по гос. номеру автомобиля В комплект поставки входит: Сервер контроля доступа, контроллер для управления шлагбаумом, две камеры для распознавания номеров, модуль приема звонков по сотовой сети. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год: приобретение оборудования -200000 руб.

12.Организационные расходы.

Аренда зала в МКУ Лесколовский дом культуры (Цена устанавливается Администрацией МО) - **20000 руб.**

13. Юридические услуги

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год –**200 000 руб.**

14. Учет фактических плательщиков взносов.

На сегодняшний день в нашем СНТ насчитывается 215участков 2 участка - это земли общего пользования.

11 участков - брошены.На данный момент оплата с этих участков не поступает. Таким образом, при расчете сметы из расчета 213 участков закладывается недобор средств, который не позволит реализовать смету. Данная статья позволяет произвести расчет исходя из фактических плательщиков (202 участка). Таким образом, мы имеем право выставлять им долги и начислять пени.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год - или **.3758267 руб.**(см. п. 10,11 левая колонка) или **3984267 руб.**(см.п.10,11 правая колонка).

проекте сметы предложен расчет взносов и платежей, которые составляют:

для расчета по левой колонке - **23.6 руб. за кв.м**

для расчета по правой колонке- **25 руб. за кв.м**

Решение примет общее собрание.

Проект ФЭО размещен на сайте СНТ.

Примечание: нумерация пунктов в ФЭО и в смете может не совпадать.